



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203013

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 6200000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Grundfläche: 2500m²

Vienna XVII | A Future Asset. | Bestand mit Entwicklungsobjekt auf rund 2.500 m² Grundstücksfläche



Zum Verkauf steht ein Zinshaus mit großem Entwicklungspotenzial in begehrter Lage des 17. Wiener Gemeindebezirks, nur wenige Schritte von der künftig geplanten U5-Station entfernt. Die Liegenschaft umfasst ein Bestandsgebäude sowie eine großzügige Hofstruktur mit zusätzlicher baulicher Perspektive. Auf einer Grundstücksfläche von rund 2.500 m² eröffnet sich die Möglichkeit, ein urbanes Immobilienprojekt zu realisieren ? von klassischem Wohnbau bis hin zu gemischten Nutzungskonzepten.

Eine aktuelle Konzeptstudie zeigt die Machbarkeit einer deutlichen Ausweitung der oberirdischen Nutzflächen sowie die attraktive Neuordnung des Innenhofs. Die Liegenschaft

wird bestandsfrei übergeben und eignet sich ideal für Bauträger, Projektentwickler und langfristig orientierte Investoren.

Weitere Details und vollständige Unterlagen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme und Nachweis des Interesses.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall 3 % Maklerprovision zzgl. USt. zu entrichten sind. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns bitte unter: office@leamont-baker.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2500m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 6200000€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com