

Inserat ID: 197328

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3808.35€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Svetlana Papadopoulos Piskorová

Tel: 06509243069

svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 88.3m²

Wie im Hotel und doch zu Hause



Modern möblierte Mietwohnung im 2. Liftstock eines bekannten Neubaus in der Rengasse wird auf 3 bis 5 Jahre zur Vermietung angeboten.

Sie ist weitläufig und hell, mit 2 Schlafzimmern ideal für Kleinfamilien bis zu 3 Personen bzw. Singles oder Pärchen. Die Ausstattung bietet alles, was man zum komfortablen Leben auf Zeit benötigt, ohne auf zu-Hause-Gefühl verzichten zu müssen: geräumiger Vorraum, 2 voll ausgestattete Schlafzimmer, zwei Bäder (Dusche und Wanne) mit zwei Toiletten (eine davon getrennt vom Bad), offene Wohnküche mit praktischer Küchenzeile, Esstisch, gemütliche Sitzgarnitur und südseitiger Balkon mit Sitzmöglichkeit zum Verweilen, viele Kleiderschränke, bequeme Betten und weitere notwendige Utensilien und Einrichtungsgegenstände.

Die monatlichen Zahlungen bestehen aus:

Netto-Miete: ? 3.344,85

BK-Akonto: ? 463,50

Heizung-Akonto: ? 88,28

Kühlung-Akonto: ? 48,55

Warmwasser-Akonto: ? 52,97

Kaltwasser-Akonto: ? 35,31

USt 10%/20%

Die monatliche Gesamtmiete in der Höhe von ? 4.500,00 inkludiert:

Miete für Wohnung und Möbeln, Betriebskosten, USt, Heizung, Kühlung, Kalt- und Warmwasser sowie freie Benutzung von Fitness-, Yoga-/Kinderspiel- und Massageräumen, Innenhofterrasse, Kinderwagen- und Fahrradraum, Salon für Businessstreffen oder Gästeempfang und den Conciergedienst (steht den Hausbewohnern von Montag bis Samstag zur Verfügung).

Die Kautio n beträgt ? 13.500.

Ein trockenes Kellerabt im Untergeschoss wird mitvermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernung

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<500m Krankenhaus <1.500m Kinder < Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 23.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3808.35€

Kaution: 13500€

Nebenkosten: 463.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel.: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at