



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233364

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1080.91€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

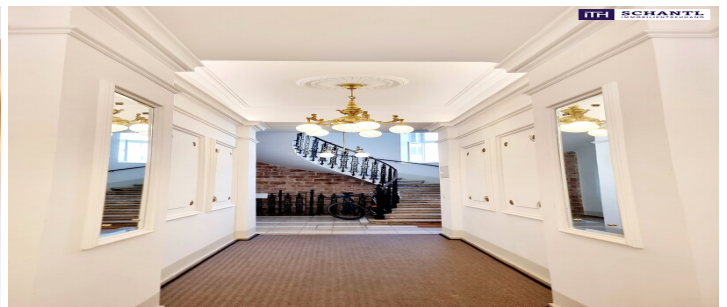
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 44.22m²

Nutzfläche: 44.22m²

**City-Life pur - wohnen, wo Wien pulsiert! DG-Neubau
in Traumlage! WOW! U-Bahn um´s Eck + Beste
öffentliche Anbindung + Wunderschönes Altbauhaus
+ TOP Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



City-Life pur - wohnen, wo Wien pulsiert! DG-Neubau in Traumlage! WOW! U-Bahn um´s Eck + Beste öffentliche Anbindung + Wunderschönes Altbauhaus + TOP Infrastruktur! Jetzt zugreifen! Ab ins Dachgeschoss! Super hohe Räume + Perfektes Raumkonzept! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - TOP Modern die Wohnung! Bestlage. Bestes Wohngefühl. Beste Entscheidung.

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und einen perfekten Bereich, den man als Stauraum/Schrankraum nutzen kann, ein stylisches Badezimmer mit Dusche und WC, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Luftwärmepumpe, sowie ein heller großer Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche und einem raffiniertem Schlafplatz nahe den Sternen...

Fußbodenheizung + Fußbodenkühlung mittels Wärmepumpe!

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept an und überzeugen Sie sich selbst!

Wohnfläche: ca. 44,22m² + Kellerabteil

Gesamtmiete inkl. BK und USt: ? 1.189.-

Bezug: ab sofort

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: 3 BMM

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 44.22m²

Nutzfläche: 44.22m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1080.91€

Nebenkosten: 92.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at