



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2333

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1337.78€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Loni Yanling Wang

Tel: +43 677 622 37668

wyl@chimmo.at

Grundfläche: 100.45m²

Restaurant im 20. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial



Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Dann probier's mal mit Gemütlichkeit, ein Ort zum ankommen! Die Küche wurde 2022 komplett neu saniert und das Lokal wurde mit ganz viel Liebe einen Wohlfühlort geschaffen. Sämtliche Geräte wie Klima, Lüftung, Einrichtungen etc. wurden neu gemacht.

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant in 1200 Wien.

Lage

Das Restaurant befindet sich in einer aufstrebenden Lage des 20. Bezirks.

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ? 1.605,00 inkl. BK und U

Ablöse: 59.900,00 Euro

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebühung

Mietvertragskosten

Zusatzinformationen

Mietdauer: unbefristet

Kontakt

Loni Wang (LL.M.)

WYL@chimmo.at

0677 622 37 668

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank
<1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss
<1.000m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 100.45m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro, Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1337.78€

Nebenkosten: 241.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Loni Yanling

Nachname: Wang

Tel.: +43 677 622 37668

E-Mail: wyl@chimmo.at