



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213222

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570000€

Straße: Gestettengasse

1030 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 92m<sup>2</sup>

Grundfläche: 430m<sup>2</sup>

### **Sanierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit historischem Flair**



Die Wohnung Nummer 10-12 im ersten Stock hat eine Wohnfläche von 92,42 Quadratmetern und besteht aus einem Vorraum, einer Küche, zwei Badezimmern, vier Zimmern und einem Laubengang (über den die Wohnung betreten wird) von 8,71 Quadratmetern. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil. Das Gebäude wurde um 1909 erbaut und die Wohnung wurde hübsch saniert.

Schätzwert: 570.000 EUR

Geringstes Gebot: 285.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.  
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 430m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 92m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 570000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)