

über die Stadt. Hier können Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über insgesamt 2 Terrassen, die Ihnen zusätzlichen Platz im Freien bieten. Genießen Sie hier Ihre Morgenkaffee oder entspannen Sie sich abends bei einem Glas Wein und lassen Sie den Tag ausklingen. Die Terrassen sind auch perfekt für gesellige Abende mit Freunden und Familie geeignet.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die 2 Bäder und 2 WCs, die ein komfortables Wohnen für die ganze Familie ermöglichen. Die Bäder sind mit hochwertigen Fliesen und modernen Armaturen ausgestattet und verfügen über eine Badewanne und eine Dusche. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erfrischen.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt und Ihnen kalte Wintermonate versüßt. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei direkt in Ihre neue Wohnung. Die Wohnung ist auch mit einer Luftwärmepumpe ausgestattet, die für eine energieeffiziente Beheizung sorgt und somit Ihren Geldbeutel schont.

Die moderne und hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Böden sind mit stilvollem Laminat ausgelegt und sorgen für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Der außenliegende Sonnenschutz garantiert Ihnen auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal gelegen, da Schulen, Kindergärten und Universitäten in der Umgebung vorhanden sind. Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und Apotheken.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein traumhaftes Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Ein Kaufpreis von 1.399.000,00 € ist für diese Immobilie mehr als gerechtfertigt. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in 1180 Wien!

AUSSTATTUNG

Böden Parkett, Fliesen

Heizung Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe

Besonderheiten Abstellraum,

Westbalkon,

Bad mit Fenster,

Badewanne,

Dusche,

Fahrradraum,

Personenaufzug,

Gäste WC

Kabel/Satelliten-TV,

Klimaanlage,

Wohnküche / offene Küche

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere

Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 173m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 22.2m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1699000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at