



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215530

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1160.05€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ömer Ömer

Tel: +4366473186208

mieten@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 68.2m²

68,20 m2 Dachgeschosswohnung mit 20,50 m2 Terrassenflächen, Nähe Botanischer Garten! Fasanviertel!



Zu Vermieten steht eine 68,20 m² große 2 Zimmer Dachgeschosswohnung (ohne LIFT) mit einer 5,08 m² Terrasse im unteren Bereich und 15,51 m² großer Dachterrasse. Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ausgebauten Altbauwohnhauses in der Khunngasse 11 im 4. Stockwerk ohne Lift.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Im ersten Geschoss:

- ein großzügiger Eingangsbereich
- ein großzügiger Wohnbereich mit 21,63 m2 Größe
- ein 14,24 m2 großes Schlafzimmer
- eine möblierte, ausgestattete Küche (bitte beachten Sie die Bilder)
- ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- ein Abstellraum
- eine 5,08 m2 Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse

Im Obergeschoß:

- eine hofseitige 15,51 m2 große südseitige Dachterrasse

Beheizt wird das Objekt mittels Gasetagenheizung. In den Wohnräumen sind Parkettböden verlegt, das Badezimmer ist verfließt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Hauptmietvertrag befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption.

Kaution: 4.800 Euro

Miete: 1.276,06 Euro inklusive Betriebskosten und Ust

Die Wohnung wird neu ausgemalt und übergeben!

Beziehbar ab sofort!

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Uyar unter 0664/73186208 oder per E-Mail unter mieten@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn

<500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.2m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 39.4m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1160.05€

Kaution: 4800€

Nebenkosten: 175.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Ömer

Tel.: +4366473186208

E-Mail: mieten@immobilienquartier.at