



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91801

erstellt am : 18.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 245900€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Wohnfläche: 37.26m²

Nutzfläche: 47.01m²

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnun

Tel:

office@captura-group.cc

**Vermietete Vorsorgewohnung mit hohem Mietertrag |
mit Loggia, Terrasse, Eigengarten, TG-Platz | Baujahr
2023 | Rundum-sorglos-Paket für Anleger!**



Küche und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert!

Im Maximilian-Reich-Weg in Wien-Floridsdorf haben Sie jetzt die einmalige Gelegenheit, in diese vermietete Anlegerwohnungen zu investieren. Der moderne Wohnkomplex wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und befindet sich an der grünen Seite Wiens. Hochwertige Bauweise und zeitgemäße Architektur zeichnen diesen Wohnbau aus. Die Wohnung besteht aus einem großen

Wohn-Essraum mit Einbauküche und direktem Zugang Loggia/Terrasse und Eigengarten, einem Vorraum und einem Badezimmer/WC. Als Anleger profitieren Sie von sofortigen Mieteinnahmen und Zusatzeinkünften, da die Wohnung seit 2023 bereits erfolgreich vermietet ist.

Vorteile für Anleger & Investoren:

Neubau - Erstvermietung 2023

hohes Wertsteigerungspotenzial

600 ? Mieteinnahmen pro Monat ab sofort

die Wohnung ist bereits vermietet

ab 49.200 ? Eigenkapital möglich

Rundum-sorglos-Paket für Investoren

Kosten, die durch den Kauf einer Anlegerwohnung entstehen können steuermindernd abgesetzt werden (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...). Hier klicken für nähere Infos.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Noch nicht die richtige Anlegerimmobilie gefunden?

Fordern Sie HIER ihre WUNSCHOBJEKTE an: <https://anlegerwohnung24.at/wunschobjekt/>

Ein kostenloses Service der Captura Unternehmensgruppe!

Wir sind auf Anlegerimmobilien spezialisiert und bieten erstklassige Beratung und exklusive Immobilien für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein KOSTENLOSES Beratungsgespräch!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<1.500m Höhere Schule <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <2.500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<3.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37.26m²

Nutzfläche: 47.01m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 29.26m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 245900€

Nebenkosten: 81.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc