

Inserat ID: 90048

erstellt am : 12.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1150000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

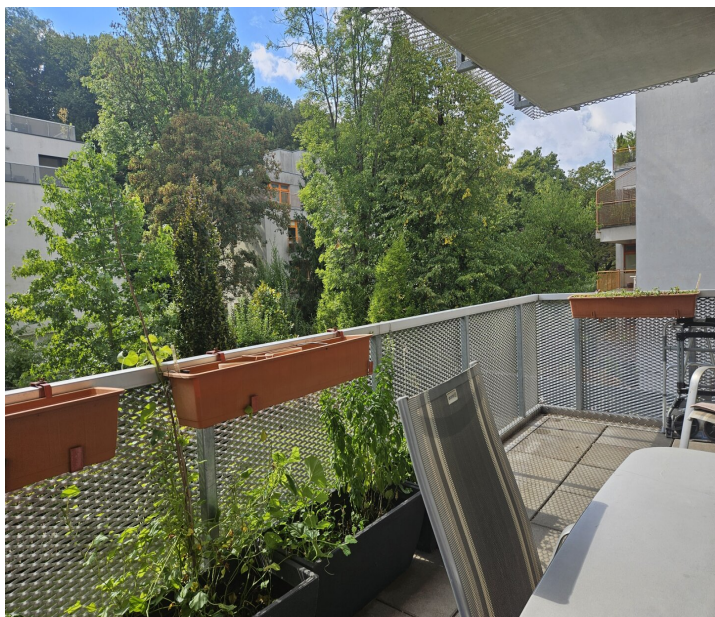
Karin Sajowitz

Tel: +43 (0) 664 511 99 17

info@sajowitz-immobilien.at

Wohnfläche: 134.56m²

Wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon - Neuwaldegg - PREISREDUZIERT



Sonnige ca. 134 m² große 4-Zimmer-Wohnung mit viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten in einem gepflegten Neubau in bester Lage in Neuwaldegg.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

3 Zimmer

Wohnzimmer

Küche

Abstell-/Wirtschaftsraum

2 Bäder
3 WCs

AUSSTATTUNG

Videogegensprechanlage

Fußbodenheizung

Parkett-/Feinsteinzeugböden (Weitzer Parkett Eiche Natur/Marazzi Fliesen)

3-Fachisolierverglasung

Markeneinbauküche mit Miele-Einbaugeräten

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein Garagenplatz zugeordnet - bereits im Kaufpreis enthalten. Den Bewohnern steht weiters ein Fahrrad-/Kinderwagenraum sowie ein kleiner hauseigener Spielplatz im grünen Innenbereich der Anlage zur Verfügung.

LAGE

Der Standort gehört zu den absolut begehrten Lagen des Bezirks und verfügt über eine gute Infrastruktur sowie öffentliche Anbindung. Die Busstation 43A befindet sich unmittelbar vor Haus und bietet eine rasche Anbindung zur Straßenbahnlinie 43 und S-Bahn Linie 45 Hernalis.

Kaufpreis ist Verhandlungsbasis

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<1.000m
Apotheke	<500m	Klinik
<2.500m	Krankenhaus	<1.500m
Kinder	<2.000m	Höhere Schule
<3.500m	Nahversorgung	Supermarkt
<500m	Bäckerei	<1.000m
Einkaufszentrum	<2.500m	Sonstige
Geldautomat	<2.500m	Bank
<2.500m	Post	<500m
Polizei	<3.000m	Verkehr
Bus	<500m	Straßenbahn
<500m	U-Bahn	<3.000m
Bahnhof	<2.500m	Autobahnanschluss
<6.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Wohnfläche: 134.56m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 38.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karin

Nachname: Sajowitz

Tel.: +43 (0) 664 511 99 17

E-Mail: info@sajowitz-immobilien.at