



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201006

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 309600€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 37.45m²

Nutzfläche: 39.78m²

PROVISIONSFREI- VOLL MÖBLIERT- EINZUGSBEREIT - KEIN RISIKO !



ANLEGER AUFGEPASST!

Das Beste aus zwei Welten, leben an der Alten Donau und nahe dem Stadtzentrum.

Ab sofort kommt diese soeben fertiggestellte im ersten Stock liegende sehr praktische Wohnung,

inklusive Küche und hochwertige Möbel zum Verkauf . Mit ca.37,45m² Wohnfläche und einer ca.2,33m² großer Loggia , bietet dieses Apartment eine sehr hohe Lebens- und Wohnqualität.

Die Wohnung kann sofort um ca. Euro 22.- Netto pro m² vermietet werden.

Die Ausstattung ist in einer sehr hohen Qualität ausgeführt und bei der Wärme und Wassergewinnung wurde besonders auf Nachhaltigkeit geachtet.Unter folgenden Link, können Sie sich einen kleinen Vorgeschmack holen und die Wohnung besuchen.

<https://youtu.be/bGsJSCqj1Ok>

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

www.flow.wien

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis inklusive der Küche und der Möbel beträgt EUR. 258.000.- plus 20 % Mwst.

Die Betriebskosten, inkl. Kaltwasser, Lift und Mwst. sind derzeit EUR. 86,03.-

Die Warmwasserkosten sind aktuell EUR. 13,78 und die Heizkosten sind aktuell EUR. 25,87.-

Die Rücklage beträgt aktuell EUR. 17,50.-im Monat.

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<1.000m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37.45m²

Nutzfläche: 39.78m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 309600€

Nebenkosten: 69.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at