



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87091

erstellt am : 28.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 22m²

++NEW++ Short-term apartment in walking distance to AUGARTEN, 2-6 months, furnished!



This cosy studio flat is perfectly located in the 20th district of beautiful Vienna. It's only a 6 min walk to the nearest underground station which takes you to the centre in 5 min. The famous Augarten is only 3 minutes of walking away. Next to the apartment you find lots of traditional viennese cafés and restaurants.

This studio is a small 1 room apartment with a separate bathroom. There are supermarkets in walking distance although the area is very calm and quiet at night.

Key facts:

total size ca. 22m²

1 room (bunk bed with built-in cupboards and couch)

furnished but no TV and internet (see fotos)

ready to move in

available from minimum two months up to maximum 6 months

small bathroom with shower

small toilet

monthly rent 849,00.- (including electricity and electric heating)

no commission

2000 euros deposit

No main residence registration possible

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 22m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Kaution: 2000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at