

Inserat ID: 49998

erstellt am : 22.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 85.1m²

STILVOLLER ERSTBEZUG NACH GENERALSANIERUNG IN BEGEHRTER WIENER LAGE !



DIE WOHNUNG!

Diese ca. 85 m² große, neu sanierte helle Altbauwohnung befindet sich in einem sehr schönen und ruhigen Gründerzeithaus innerhalb des 21. Bezirks. Durch den intelligenten Grundriss und das Altbaufeeeling (hohe Räume), bietet diese charmante Wohnung einen guten Mix aus Gemütlichkeit und Funktionalität. Ein Highlight ist auch die sehr hochwertige und voll ausgestattete Küche, die im Kaufpreis inkludiert ist.

PREIS:

Der Kaufpreis dieser schönen Immobilie inkl. Küche beträgt Euro 399.000.-

Die Aktuellen BK. inkl. Lift und Mwst. betragen aktuell Euro 329,40.-

INTERESSE?

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Tel. Nr. 0676/3505435, oder per Mail unter : Wolfgang.konsel@equilibria.at gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 85.1m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 104.3m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 1.94m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 247.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at