



Inserat ID: 43023

erstellt am : 21.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten:1399000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 141.27m²

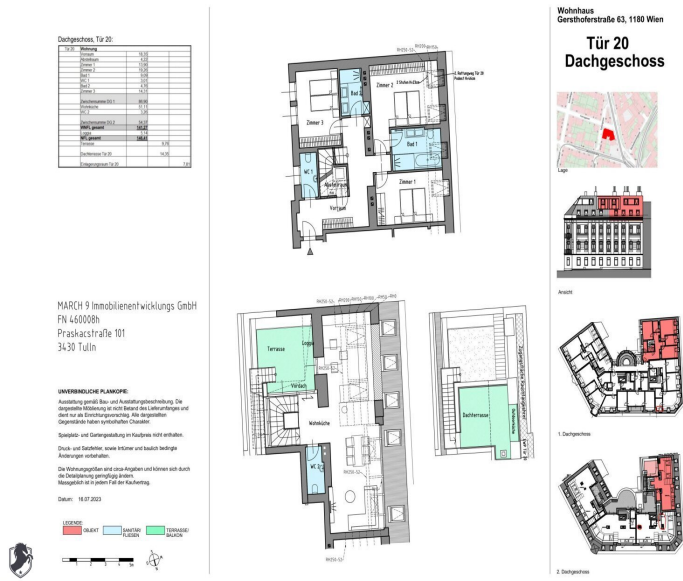
Stilvolles Wohnen in Top-Lage: Dachgeschosswohnung mit 2 Terrassen und hochwertiger Ausstattung

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at



Willkommen im Dachgeschoß-Paradies in 1180 Wien! Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem Traum-Zuhause wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 141,27m² und 4 geräumigen Zimmern, ist diese Immobilie perfekt für Familien, Paare oder auch Singles, die viel Platz und Komfort schätzen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Gefühl der Leichtigkeit und Helligkeit umgeben sein. Dank der Lage im 1. & 2. Dachgeschoß, genießen Sie nicht nur eine traumhafte Aussicht auf die Stadt, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick. Die Loggia und

2 Terrassen laden dazu ein, den Sonnenuntergang über Wien zu bewundern und den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen.

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein modernes und stilvolles Ambiente. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei direkt in Ihre Wohnung. Im Badezimmer können Sie zwischen einer Badewanne und einer Dusche wählen und dank der Luftwärmepumpe und dem außenliegenden Sonnenschutz, haben Sie jederzeit die perfekte Temperatur in Ihrer Wohnung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sind Sie bestens vernetzt und können bequem und schnell in alle Teile der Stadt gelangen. Doch auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt oder Bäckerei, alles ist in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Immobilie ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Der Kaufpreis von 1.399.000,00 € mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, doch bedenken Sie, dass Sie hier eine hochwertige und moderne Ausstattung, eine erstklassige Lage und einen unvergleichlichen Wohnkomfort erhalten. Eine Investition, die sich langfristig auszahlen wird.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Dachgeschoß-Wohnung und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen.

Böden Parkett, Fliesen

Heizung Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe

Besonderheiten Abstellraum,

Ostbalkon,

Bad mit Fenster,

Badewanne,

Dusche,

Fahrradraum,

Personenaufzug,

Gäste WC

Kabel/Satelliten-TV,

Klimaanlage,

Wohnküche / offene Küche NICHT VORHANDEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank
<500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn
<1.500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 141.27m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 22.2m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at