



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226286

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 164680€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 27.6m²

Nutzfläche: 27.6m²

Saniertes Raumwunder im absoluter Hofruhelage mit BALKON-Option (baubewilligt)! Kurzzeitvermietung möglich + Perfekte Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zugreifen!



Saniertes Raumwunder im absoluter Hofruhelage mit BALKON-Option (baubewilligt)!

Kurzzeitvermietung möglich + Perfekte Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zugreifen!

Balkon-Anbau möglich und bereits bewilligt!

Ihre neue Kleinwohnung in absoluter Hofruhelage wird Sie begeistern und teilt sich in einen hellen Vorraum mit Zugang zum separaten WC mit Fenster sowie das Badezimmer mit Dusche und

Waschmaschinenanschluss und ein gemütliches Wohnstudio mit Küche.

Ein Balkon-Anbau ist bereits baubewilligt!

Highlights: Neue Fenster mit 3-fach Verglasung / Hochwertiger Fischgrät Parkett Eiche / Neues Gas Brenntwertgerät uvm.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 27,60m² + bewilligter Balkon: ca. 6,19m²

Anleger - Kaufpreis netto + USt: ? 164.680.-

Eigennutzer Kaufpreis: ? 179.000.-

Bezug: ab sofort

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 2 (Straßenstrakt), TOP 1 (Straßenstrakt), TOP 6 (Straßenstrakt)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung

über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 27.6m²

Nutzfläche: 27.6m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 85.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.31m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 164680€

Nebenkosten: 69.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at