



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17835

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:922.73€

Straße: Kirchengasse

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 58.4m²

UNBEFRISTETE MIETWOHNUNG, Wohnen wie in die 7. Himmel in 1070



Die erste Besichtigungen finden am 31. Oktober zw. 10-16 Uhr statt, bitte melden Sie sich per E-Mail an!

Fühlt sich bestimmt fantastisch nach der genießen einer, mit Sightseeing verknüpften Einkaufsbummel in Wiens Innenstadt, statt den Weg nach irgendwo, in die hier befindliche eigene Luxusapartment anzutreten, und hier bleiben zu dürfen!

Denn diese die von in ausgewählte Parfümduft und mit Paläste umhüllten, bunte Geschäftslokale, Gourmet Restaurants und interessante Leute gefühlte überwältigende Wunderwelt, fehlt die

Trennung etwas schwer ?

in diese, 58,40m² große, in eine komplett generalsaniertes Prachthaus mit gegliederte Fassade und mit Relief beschmückten Stiegenhaus platzierte Etagenwohnung, lässt sich diese, von Zauber imprägniertes Gegend, die wie die Harry Potters Winkelstraße vorkommt, bis an die Ende aller Zeiten zu genießen!

Von dem Straßenseitige Wohnzimmerfenster, wovon die Barnabiten Kirche von dem Mariahilfer Straße auch zu bewundern ist. Der Fischgrätparkettboden des 28m² großen herrlichen Wohnzimmers und das Kabinett wechseln sich mit, die Natursteinbelag der moderner, komplett aufgerüsteter großzügiger 6m² große moderne Küche, und des Badezimmers absolut nahtlos!

Falls die Reisekoffer in diese, von dem wartungsfreie und günstige Fernwärme temperiertes Nobeldomizil doch als inadäquat empfinden wird, sind diese In die moderne abschließbare Kellerabteil sicher zu deponieren!

Mehr an Luxus und an Bequemlichkeit als in diese erhobene historische Viertel situierte Heim, ist kaum zu überbieten! Sie sind auf eine Besichtigung herzlichst eingeladen!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage an ip@immomaster.at zukommen!

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Frau Ildiko Pari Telefon: 0676/6024667 oder per Email: ip@immomaster.at Noch nichts gefunden?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik

<250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum

<250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <250m
Bahnhof

<250m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.4m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 70m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 922.73€

Nebenkosten: 138.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at