



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168183

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2141.66€

Straße: Lambrechtgasse

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 313 1657

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 102.09m²

Dachgeschosswohnung - Erstbezug - 3 Schlafzimmer



4 Zimmer 102 m² im 4. Bezirk Wien, modernste Ausstattung nach Renovierung 2025, kein Freifläche und PKW Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus

<250mU-Bahn <750mStraßenbahn <250mBahnhof
<750mAutobahnanschluss <3.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 102.09m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2141.66€

Nebenkosten: 207.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 313 1657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo