



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186556

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5375€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Nutzfläche: 64m²

Top Café ? Frequenzlage & Stammkundschaft!



Einzigartiges Café am Meidlinger Markt ? Toplage mit Stammkundschaft & hochwertiger Ausstattung

Fläche & Sitzplätze Das vollständig sanierte Lokal bietet innen ca. 45 Sitzplätze in gemütlicher Atmosphäre sowie einen großzügigen Sommergarten mit Platz für 30?60 Gäste (je nach Genehmigung). Die Fläche ist optimal aufgeteilt und bietet sowohl Gastraum als auch die Möglichkeit einer voll ausgestatteten Gastroküche.

Ausstattung & Zustand Das Café wurde kürzlich generalsaniert und befindet sich in erstklassigem Zustand. Die Ablöse inkludiert die komplette hochwertige Gastroeinrichtung, Inventar, Ausstattung und ein laufendes, gut etabliertes Geschäft mit treuer Stammkundschaft. Ein sofortiger Weiterbetrieb ist ohne zusätzliche Investitionen möglich.

Rahmenbedingungen & Optionen

Miet/Pachtmodell vom derzeitigen Betreiber möglich

? monatliche Pacht: ??6.450,? inkl. Ust? Kautiön: ? 19.350,-

Besonderheiten? Beste Frequenzlage - Füßgänger Zone? Langjähriger, eingespielter Betrieb mit ausgezeichnetem Ruf? Laufender Betrieb ? sofort übernehmen & losstarten? Ideale Gelegenheit für erfahrene Gaströnomen oder Investoren

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 64m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5375€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at