Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133402

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:339000€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Elisabeth
Tel: +43 680 1734056
office@aom-immo.at

Wohnfläche: 64m²

Moderne Gartenwohnung mit hochwertiger Küche & Top-Lage ? Einziehen & Wohlfühlen!

Moderne Gartenwohnung mit hochwertiger Küche & Top-Lage ? Einziehen & Wohlfühlen!

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung vereint urbanes Wohnen mit Gartenidylle ? modern, hochwertig und sofort bezugsbereit! Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein Zuhause mit dem gewissen Extra suchen.

Highlights der Wohnung:

64?m² optimal genutzte Wohnfläche mit 3 flexibel nutzbaren Zimmern

Offene Einbauküche mit hochwertigen Bosch-Geräten inklusive Dampfgarer.

Großer Garten mit Terrasse ? Ihre private Wohlfühloase

Edle Parkett- und Steinböden, Fußbodenheizung für behagliches Raumklima

Badezimmer mit Dusche & Badewanne ? stilvoll & funktional

Auf Wunsch voll möbliert ? liebevoll eingerichtet und gepflegt
(Ablöse: 22.000??, verhandelbar ? Möbel & Ausstattung in sehr gutem Zustand)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <3.500mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <1.500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 33.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 181€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Elisabeth

Tel:: +43 680 1734056

E-Mail: office@aom-immo.at