



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168947

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

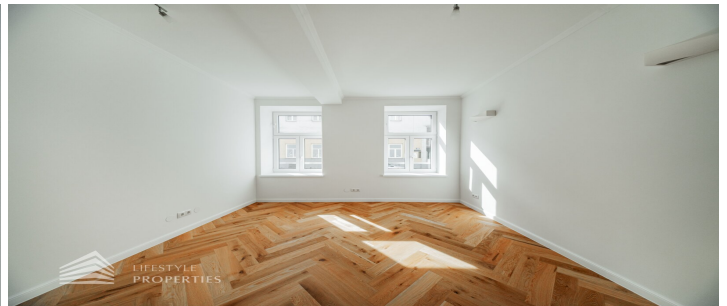
Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 41.64m<sup>2</sup>

## **Erstbezug, helle 2-Zimmer Wohnung, Nähe Wilhelminenspital**



Zum Verkauf gelangt eine helle 2-Zimmer Wohnung in guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 41,64 m<sup>2</sup> ist ein Erstbezug und befindet sich im EG eines Stilaltbaus. Sie gliedert sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC.

Die Wohnung ist mit schönem Parkettboden ausgestattet und die Nassräume sind verflies.

Diese klassische und gepflegte, um 1900 erbaute Eckliegenschaft umfasst ein Erdgeschoß, 3



## Eckdaten

Wohnfläche: 41.64m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 100.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.73m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)