



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162591

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1174.63€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 56.43m²

20. Bezirk!!! Wunderschöne 3 Zimmerwohnung nahe U6 JÄGERSTRASSE!!! 360° Grad Besichtigung!!!



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=643YkaamNaf>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 20. Bezirk.

Die Wohnung verfügt eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und gefliestes Bad.

Wohnung besteht aus:

3 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage,

Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Exkl. Strom, Heizkosten und Wasser Akonto Incl. MWST. 282,15? werden nach Bedarf abgerechnet.

Die U-Bahn-Station U6 Jägerstrasse ist schnell erreichbar, sowie weiter öffentliche Verkehrsmittel. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Die Wohnung kann jederzeit nach Vereinbarung besichtigt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

KEINE ABLÖSEKAUTION: 4 BMM ?BEZIEHBAR SOFORT

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 56.43m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.19m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1174.63€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien