

Inserat ID: 27049

erstellt am : 28.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4900000€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Luca

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 506.06m²

++RARITÄT++ Mehrfamilienhaus in toller Lage, 3 getrennte Einheiten samt Garten, Stellplatz und Pool!



Zur Verkauf gelangt dieses Mehrparteienhaus in toller Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks in der Nähe des Schlosses Schönbrunn gelegen. Es handelt sich um ein vierstöckiges Haus mit Keller, Pool und Garten.

Die Liegenschaft besteht aus drei Wohneinheiten (insgesamt ca. 506m²), einem Keller mit Pool und Hobbyraum, einem Garten mit Pool und einem Rohdachboden.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Besichtigungen beschränken sich aufgrund der noch aufrechten Mietverhältnisse auf die allgemeinen Teile der Liegenschaft!

Aufteilung:

Keller: 140,55m² mit Küche, Bar, Pool, WC, Badezimmer, Haustechnikraum, etc...

EG-1.OG: Wohnung mit 275,2m² Wohnfläche plus Garten mit Outdoorküche plus 18m² Balkon

1. DG: 2 Zimmer Wohnung mit 65,67m² plus zwei Terrassen mit 19,53m²

1.DG-2.DG: 4 Zimmer Wohnung mit 165,19m² plus vier Terrassen mit 31,01m²

Zustand:

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand und wurde vor kurzem saniert.

Lage:

Das zum Verkauf stehende Haus befindet sich in der Laskegasse, 1120 Wien.

Die Infrastruktur der Umgebung wird als gut angesehen, da zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen binnen kurzer Zeit zu erreichen sind.

Nur 200 m (2 Minuten) entfernt liegt die Bushaltestelle für die Linie 63A (Gesundheitszentrum Süd ? Am Rosenhügel) und bietet somit eine gute Verbindung zur U-Bahnstation Meidling Hauptstraße (U4), durch welche die Wiener Innenstadt binnen 30 Minuten erreicht werden kann. Weiters befinden sich folgende öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: Straßenbahnlinie 62 (Karlsplatz, Oper ? Lainz), die Buslinien 16A und 62 sowie die S-Bahnstation Hetzendorf.

Auch Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut angebunden.

Das Objekt befindet sich in einer beliebten Wohngegend. Der Schönbrunner Schlosspark, das Schloss Schönbrunn sowie der Tiergarten sind zu Fuß in nur 10 Minuten entfernt und können somit für diverse Freizeitaktivitäten genutzt werden. Durch die sehr gute öffentliche Anbindung können auch weiter entfernte Destinationen binnen kürzester Zeit erreicht werden.

Genauere Informationen sind dem Lageplan zu entnehmen!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die Buslinie 63A sehr gut öffentlich angebunden. Weitere öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinie 62 (Karlsplatz, Oper ? Lainz), die Buslinien 16A und 62 sowie die S-Bahnstation Hetzendorf.

Preis:

Der lastenfreie Kaufpreis beträgt EUR 4.900.000.-.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Besichtigung wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren:

pr@adonia-immobilien.at

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Vielen Dank an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde zum Besten Start Up und als Qualitätsmakler ausgezeichnet

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 506.06m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 4900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Luca

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at