

Inserat ID: 172410

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 579000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 85.1m²

Nutzfläche: 85.1m²

Stuck an der Decke. Gänsehaut im Herzen! 3 Zimmer und separate Küche in Bestlage in 1050 Wien! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche Anbindung!



Ein Zuhause wie ein Gedicht, nur mit Flügeltüren statt Reimen!
Ein Schmankerl in Bestlage! 3 Zimmer und separate Küche in 1050 Wien! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche Anbindung!

Worauf warten Sie?

Hier wohnt der gute Geschmack schon länger!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen sehr geräumigen Vorraumbereich mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, ein hofseitiges und ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch, ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein großzügiges Wohn-Esszimmer sowie ein weiteres, sehr geräumiges Schlafzimmer.

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept sowie das schöne Altbauhaus an und überzeugen Sie sich selbst!

Diese Wohnung hat mehr Charme als dein Ex!

Wohnfläche: ca. 85,10m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 579.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10, TOP 6

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 85.1m²

Nutzfläche: 85.1m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 579000€

Nebenkosten: 201.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at