



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149818

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 184000€

Straße: Murlingengasse

1120 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 79m<sup>2</sup>

Grundfläche: 482m<sup>2</sup>

### **3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse**



Zusammengelegte Wohnungen Nr. 11 und 12 im 4. Stock, mit einer Wohnfläche von 79,18 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen bestehen aus einem Eingangsbereich, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer mit WC, einer Küche, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer, einem Wintergarten, einem Schlafzimmer und einer 7,61 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil dazu. Das Gebäude wurde im Jahr 1965 errichtet.

Schätzwert: 184.000 EUR

Geringstes Gebot: 92.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 482m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 79m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 184000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)