



Inserat ID: 124395

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:987.81€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 59m²

Kontaktinformationen:

Svetlana Papadopoulos Piskorová

Tel: 06509243069

svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Vollmotiviert zu den Höchstumsätzen beim AKH



Dieses Büro verfügt über die Energie, die Flügel verleiht und zu den Hochleistungen motiviert.

Es besteht aus zwei Zimmern und hat alles, was ein kleines Team zum Arbeiten braucht:

- Zugang über das Stiegenhaus und Eingang über einen sehr schönen begrünten Innenhof (Videogegensprechanlage vorhanden)
- alles Ebenerdig
- großer Büroraum mit Küchenzeile (Teilung möglich)
- kleiner Büroraum
- große Panoramafenster mit elektrischen Außenerollos
- Parkettboden mit Fußbodenheizung (Hauszentralheizung)
- komplett ausgestattete Küchenzeile (inkl. Boschgeräte)

- Wannenbad
- Toilette mit Waschbecken
- kleines Kellerabteil (Lift vorhanden + direkter Zugang zu Garage)

In der Hauseigenen Tiefgarage kann man einen Stellplatz um brutto ? 127 anmieten.

Netto-Miete: ? 855,87

Netto-BK: ? 131,94

USt (20%): ? 197,56

GESAMT: ? 1.185,37

Mietdauer: zwischen 5 und 10 Jahren

Kaution: 3 BMM (? 3.556,00) (+ optional Garage 3 BMM (? 381,00))

Provision: 3 BMM (? 3.556,11) (+ optional Garage 3 BMM (? 381,00) Vertragsvergebühung: 1% von Wert des Vertrages berechnet auf die MV-Dauer)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <500m
 Kinder <500m
 Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.000m
 Sonstige
 Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m
 Verkehr
 Bus <500m
 U-Bahn <500m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <2.500m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
 OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 41.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 987.81€

Kaution: 3556.11€

Nebenkosten: 131.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel.: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at