



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162387

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße: Keinergasse

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 29.59m²

Nutzfläche: 29.59m²

SUMMER SALE - Aktuell wird saniert! Erstbezug nach Sanierung! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss in Best- und Ruhelage + Perfekte Raumaufteilung + Rundum saniertes Traumhaus! Jetzt zugreifen!



SUMMER SALE - Aktuell wird saniert! Erstbezug nach Sanierung! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss in Best- und Ruhelage + Perfekte Raumaufteilung + Rundum saniertes Traumhaus! Jetzt zugreifen!

Tolle Lage / Tolles Haus / Tolle Möglichkeit!

Dieses Altbauhaus mit bereits ausgebautem Dachgeschoss wurde rundum saniert und besticht nicht nur optisch durch den Altbaucharme, sondern auch durch die Ruhelage in einer Einbahnstraße. Profitieren Sie von einer exzellenten Mikrolage im 3. Bezirk!

Ideal auch als Pendlerwohnung, Singlewohnung, zur Vermietung oder als Startwohnung ins neue Leben mit einer Eigentumswohnung....

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein gemütliches Schlafzimmer, ein kompaktes Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit Einbauküche.

AKTUELL WIRD DIE WOHNUNG FÜR SIE SANIERT!

Wohnfläche: ca. 29,59m² + Kellerabteil

Kaufpreis saniert: ? 219.000.-

Bezug: ab sofort bzw. nach Sanierung

Worauf warten Sie? Koffer packen und einziehen!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<250m
Apotheke	<250m	Klinik
<250m	Krankenhaus	<250m
Kinder	<250m	Schulen
Schule	<500m	Kindergarten
<250m	Universität	<1.000m
Höhere Schule	<500m	Nahversorgung
Supermarkt	<250m	Bäckerei
<250m	Einkaufszentrum	<500m
Sonstige	Geldautomat	<250m
Bank	<250m	Post
<500m	Polizei	<500m
Verkehr	Bus	<250m
U-Bahn	<250m	Straßenbahn
<750m	Bahnhof	<250m
Autobahnanschluss	<1.250m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29.59m²

Nutzfläche: 29.59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 120.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.05m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at