



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51673

erstellt am : 29.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1299000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 224.26m²

++NEU++ Sanierungsbedürftige 6-Zimmer Altbauwohnung in bester Lage nahe 1010!!!



Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige ca. 224m² große 6-Zimmerwohnung in sehr bester Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*****

Räumlichkeiten:

Vorraum
Küche

2x Badezimmer
3x getrenntes WC
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer

(siehe aktuelle Fotos und Plan)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines mit Stukkaturen versehenen Jugendstilaltbaus. Auf kosten des Verkäufers wird das DG ausgebaut und ein Lift errichtet.

Lage:

Direkt in der Hetzgasse gelegen ist die Wohnung bestens situiert. Die Landstraße ist innerhalb von 5 Minuten bequem zu erreichen, dort locken zahlreiche Kaffehäuser und Restaurants mit ihrem Angebot. Nicht nur die Landstraße, sondern auch das Einkaufszentrum "The Mall" liefern eine große Varietät an Einkaufsmöglichkeiten. Den Stadtpark erreicht man von hieraus innerhalb von 10 Gehminuten. In der Nähe gibt es mehrere Kindergärten, Volksschulen und Gymnasien. Auch zahlreiche Fach- und Allgemeinmediziner sind fußläufig zu erreichen, direkt gegenüber gibt es eine Apotheke.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung liegt ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof Wien Mitte entfernt, hier halten nicht nur die Züge der U4 und U3, sondern auch mehrere Schnellbahnen, sowie der City Airport Train CAT. Mit dem Auto ist man schnell am Ring und somit in kurzer Zeit auf der Tangente.

Preis:

Der lastenfreie Kaufpreis beträgt EUR 1.299.000

Vertragserrichtung und Abwicklung: Rechtsanwalt Mag. Markus Wienroiter 1,5% plus Barauslagen plus 20% Ust

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 224.26m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 123m²

fgeewert: 2m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at