

Inserat ID: 143114

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1269.76€

Straße: Schönbrunner Straße

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

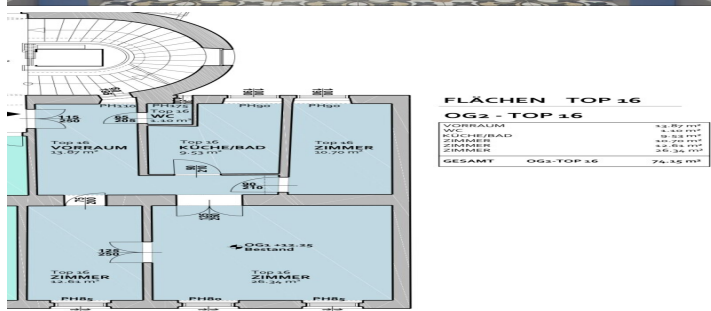
Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA

Tel: +43 660 35 700 56

thurner@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 74.15m²

helle 3 Zimmer bei Naschmarkt! WG geeignet



helle 3 Zimmer zu Mieten !

Allgemeine Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Altbau im 2. Stock mit Lift in zentraler Lage des 5. Wiener Gemeindebezirkes direkt bei der Schönbrunner Straße, fussläufig zum Naschmarkt.

Sie bietet 3 Zimmer und ist aufgrund der Raumaufteilung auch git als WG geeignet.

Vom grosszügigen Vorraum gelangt man zentral in die Küche welche auch das Badezimmer beinhaltet (siehe Fotos)

Alle 3 Räume sind zentral vom Vorraum aus begehbar. Das WC ist ebenso vom Vorraum aus begehbar und getrennt von Küche/Bad.

Raumaufteilung:

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Küche und Badezimmer gemeinsam

Zimmer 1 / Wohnzimmer Wohnzimmer

Zimmer 2 (hofseitig orientiert)

Zimmer 3

separatem WC

Beziehbar ab sofort, die Wohnung wird noch ausgemalt. Die Betriebskosten können sich noch verändern und werden ggf. noch etwas adaptiert.

Lage:

Das Objekt befindet sich mitten im 5. Wiener Gemeindebezirk fußläufig zum Naschmarkt. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten zusammen mit der öffentlichen Verkehrsanbindung eine hervorragende Infrastruktur. Es gibt mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Die U-Bahnstation U4 Kettenbrückengasse ist ebenso fussläufig zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn U4 Kettenbrückengasse

unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie bitte gerne Mag.Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA unter +43 660 35 700 56 oder unter thurner@thurner-realitaeten.at.

Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 168.02m²

fgeewert: 2.93m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1269.76€

Nebenkosten: 119.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Thurner-Grössinger, MBA

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: thurner@thurner-realitaeten.at