

Inserat ID: 27031

erstellt am : 28.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 414000€

Straße: Esterházygasse

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

Tel:

office@dfi.at

Wohnfläche: 53.15m²

Grundfläche: 53.15m²

MARIAHILFER STRASSE - Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage nahe U3!



DFi - Immobilien Treuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Eigentumswohnung zum Kauf an:

Wunderschöne & unglaublich ruhige 2-Zimmer-Wohnung direkt an der Mariahilfer Straße

Raumaufteilung:

Vorzimmer mit Fenster in den Innenhof
Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
separate Toilette
Wohnzimmer
voll ausgestattete Küche
Schlafzimmer

Sämtliche Fenster sind in den wunderschönen und komplett ruhigen Innenhof ausgerichtet (siehe Fotos).

Die hochwertige Küche ist voll ausgestattet (Herd, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank).

Die Wohnung ist aufgrund ihres Grundrisses und ihrer Größe sowohl für Pärchen als auch für Singles gut geeignet.

Im Haus gibt es selbstverständlich einen Lift.

Beheizt wird das Objekt mit einer klassischen Zentralheizung.

Es besteht weiters die Möglichkeit einen hauseigenen Garagenplatz zu erwerben (Kaufpreis: EUR 45.000,-- pro Stück).

Die Wohnung befindet sich in der Esterhazygasse - ums Eck von der Mariahilfer Straße und nur wenige Gehminuten von der Gumpendorfer Straße, vom Haus des Meers etc. entfernt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

U3 - Zieglergasse: rd. 2 Gehminuten entfernt

Buslinie 57A, 14A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie erfüllt genau Ihre Vorstellungen und Anforderungen?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH)

Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter anfrage@dfi.co.at!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Auf den Plattformen finden Sie immer nur einen Teil unserer Immobilienangebote! - Besuchen Sie daher unbedingt auch unsere Homepage www.dfi.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
U-Bahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 53.15m²

Wohnfläche: 53.15m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 172.8m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 414000€

Nebenkosten: 148.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel

Nachname: Fichtenbauer, M.A.

E-Mail: office@dfi.at