



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2488

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 154.8m²

Nutzfläche: 211.64m²

Grundfläche: 226m²

Traumhaus im 22. Bezirk - Natur und Stadtleben in perfekter Harmonie



Perfektes Haus im 22. Bezirk von Wien erwartet Sie!

In unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Lobau gelegen, bietet dieses Haus die ideale Balance zwischen Stadtleben und Natur. Hier können Sie gemütliche Spaziergänge, Fahrradtouren und das Baden in wunderschöner Naturumgebung genießen.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt etwa 154 m², zuzüglich eines Kellers von etwa 56 m². Es steht auf einem Grundstück von etwa 226 m², einschließlich eines grünen Gartens von etwa 108 m². Das

Haus hat drei Etagen, mit drei Terrassen, einem Balkon und einer Loggia. Ein Parkplatz ist direkt am Haus. Dieses Haus wurde im Jahr 2020 erbaut und wird ohne Innenausstattung verkauft, sodass Sie Ihren persönlichen Stil und Ihre Gestaltungsideen einbringen können.

Es zeichnet sich auch durch einen sehr praktischen Grundriss aus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiger Garderobenraum und ein WC. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Toiletten und einen Abstellraum. Im zweiten Stock finden Sie das vierte Schlafzimmer, ein originelles Badezimmer und einen Entspannungsbereich. Dieses Haus wurde entwickelt, um Komfort und Raum für alle Familienmitglieder zu bieten.

In einem Kilometer Entfernung befindet sich ein Einkaufszentrum mit vielen Geschäften, 550 Meter vom Haus entfernt gibt es eine BILLA. 600 Meter entfernt liegt das beliebte Reit- und Therapiezentrum Donaustadt. In der Eßlinger Hauptstraße erwartet Sie eine große Auswahl an Restaurants. In 200 Metern Entfernung halten die Buslinien 26A, 88A und N26. Die U-Bahnstation Aspernstraße erreichen Sie mit dem Bus in nur 15 Minuten. Kindergarten, Volksschule und Gymnasium sind nur 3 Autominuten entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr perfektes Haus in Wien zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu arrangieren und mehr darüber zu erfahren, wie dieses Haus Ihr neues Zuhause werden kann.

Preis auf Anfrage

Die Beschreibung ergibt sich aus vom Verkäufer erhaltenen Informationen und ist ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 226m²

Wohnfläche: 154.8m²

Nutzfläche: 211.64m²

Zimmer: 5

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 21.9m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com