



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128787

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße: Wasagasse

1090 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 73.96m²

Nutzfläche: 73.96m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

**Aktuell wird für Sie saniert! LAGE LAGE LAGE!
Entzückende 3-Zimmer Wohnung am 2.Stock! U-Bahn
Nähe + Ruhige Seitengasse + Traumhaftes
Altbauhaus + Perfekte Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



**LAGE LAGE LAGE! Entzückende 3-Zimmer Wohnung am 2.Stock! U-Bahn Nähe + Ruhige
Seitengasse + Traumhaftes Altbauhaus + Perfekte Infrastruktur! Jetzt zugreifen!
TOP LAGE + Beste Infrastruktur und Anbindung!
AKTUELL WIRD DIE WOHNUNG FÜR SIE SANIERT! (Im Badezimmer und WC neue modernen
Fliesen / Dusche statt Badewanne / neues Hänge-WC / Hochwertige Armaturen)**

Ihre neue Wohnung im 2.Liftstock dieses sehr schönen Altbaugebäudes in einer ruhigen Seitengasse wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer sowie 2 kuschelige Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 73,96m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 649.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie gleich einen Termin! Wir haben auch perfekte Lösungen für Ihre Finanzierung!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.96m²

Nutzfläche: 73.96m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 140.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.22m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Nebenkosten: 224.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at