



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48125

erstellt am : 15.03.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1812.5€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jolanta Karasinski

Tel:

office@noblesse-real.com

Nutzfläche: 55.75m²

Setzen sie ihre Ideen um! Renovierungsbedürftiges Geschäftslokal in Top Lage direkt in der Landstrasser Hauptstrasse



Sie haben die Idee - Wir haben das passende Geschäftslokal!

In der Landstrasser Hauptstraße 67 kommt dieses Geschäftslokal in einem gepflegtem Altbau zur Vermietung. Das Lokal teilt sich in ein straßenseitiges Verkaufslokal mit einer großzügigen Schaufensterfront und Nebenräume im hinteren Bereich.

Dieses tolle Geschäftslokal, aktuell ohne Betriebsanlagengenehmigung, also nicht für Gastrobetrieb möglich, kann nach Vereinbarung übernommen werden. Das Nutzfläche ist aufgeteilt auf eine ca.32m² große Verkaufsfläche an der Strassenfront und weiteren ca. 24m² an

Nebenräumen im hinteren Bereich.

Umbauarbeiten sind notwendig, denn das Lokal war jahrelang als Trafik vermietet.

Anmietungsdetails nach Interesse zu besprechen. Es besteht die Möglichkeit für einen Zeitraum (nach Vereinbarung mit den Vermietern) das Geschäftslokal zu Beginn zu günstigeren Konditionen anzumieten. Der Beginn der gänzlichen Mietzahlung wird je nach Anbot und Umbaudauer festgelegt. Lassen sie uns darüber sprechen!

Der Mietpreis gliedert sich wie folgt:

Nettomiete pro m² (exkl. Ust): 30,00 ? / m²

Fläche: Verbaut 55,75 m²

Betriebskosten pro m² (exkl. Ust): 2,51 ? / m²

Die Lage spricht für sich. Inmitten zahlreicher Einrichtungen, Geschäften der Landstrasser Hauptstrasse

Bruttomiete inkl. BK und Ust: 2175,- Euro

Kaution 3 BMM

Provision 3 BMM

Mietdauer: 5 bis 10 Jahre

Vergebührung des MV: 2.610,- Euro

Interesse?! Treffen wir uns doch vor Ort und machen Sie sich ein persönliches Bild! Wir bitten um Verständnis, das Termine ausschließlich nach vorheriger Anmeldung stattfinden können .

Sie erreichen uns per Mail unter office@noblesse-real.com oder telefonisch unter 067669252222

Doppelmaklertätigkeit: JA, Sämtliche Informationen beruhen auf den Angaben des Abgebers. Noblessereal Karasinski KG übernimmt keinerlei Gewähr für dessen Vollständigkeit oder Richtigkeit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 55.75m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 170.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.76m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1812.5€

Kaution: 6525€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Jolanta

Nachname: Karasinski

E-Mail: office@noblesse-real.com