



Inserat ID: 213887

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1198€

Straße:

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 56.15m²

Helle möblierte 2-Zimmer-Wohnungen mit identischem Grundriss ? ca. 55?58 m² verfügbar



Helle 2-Zimmer-Wohnungen mit identischem Grundriss ? ca. 55?58 m² verfügbar

In diesem Objekt stehen mehrere freie Wohnungen zur Verfügung ? alle mit demselben, bewährten Grundriss laut Plan. Die Einheiten überzeugen durch eine praktische Raumaufteilung und gut nutzbare Flächen auf ca. 55?58 m² ? ideal für Singles, Paare oder als Anlagewohnung. Wohnungsdetails (laut Grundriss ? je nach Einheit ident)

Wohnfläche: ca. 55?58 m²

Heller Wohn-/Essbereich mit Küchenzone

Separates Schlafzimmer

Vorraum mit guter Stellfläche

Bad/WC funktional angeordnet

Hinweis zur Vergabe

Detaillierte Unterlagen (konkrete Verfügbarkeiten, Stockwerke, Konditionen) sowie Besichtigungen übermitteln wir ausschließlich bei ernsthaftem Interesse.

Finanzierung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung: Gemeinsam mit unseren Finanzierungspartnern prüfen wir passende Möglichkeiten und begleiten Sie von der Erstberatung bis zur Umsetzung ? transparent und unkompliziert.

Kontakt

Dean Banovic? +43 676 926 15 29?? db@fermoso.at
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 56.15m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 89.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.63m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1198€

Kaution: 3890€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at