



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149836

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 425000€

Straße: Kaltenleutgebner Straße

1230 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 782m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1292m<sup>2</sup>

### **Gewerbeobjekt mit Kfz-Werkstatt**



Es handelt sich um ein zweistöckiges Gewerbeobjekt mit einer Gesamtfläche von 782 Quadratmetern, das eine Kfz-Werkstatt, eine Halle, Büros, Lager- und Sanitärbereiche umfasst. Es wurde im Jahr 1990 erbaut.

Schätzwert: 425.000 EUR

Geringstes Gebot: 285.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1292m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 782m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 425000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)