



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169587

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2181.82€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

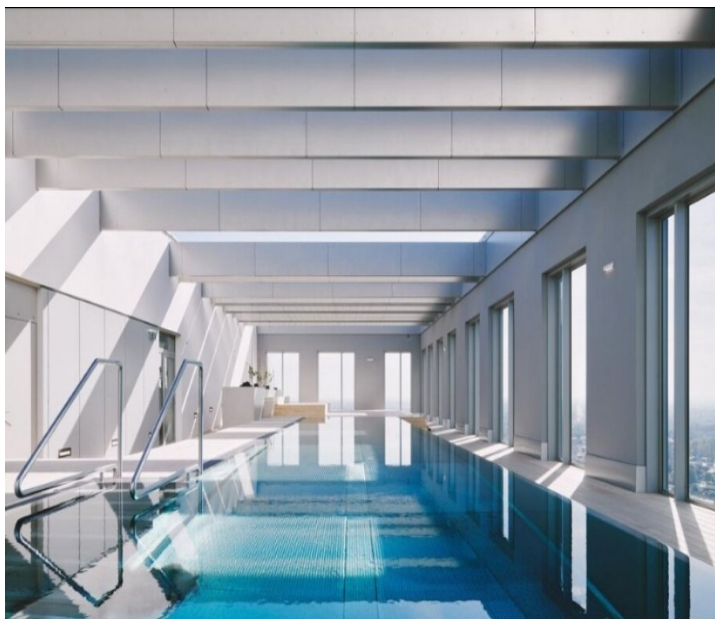
Reinhard Reinhard

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 80m²

Exklusiver Luxus mit Weitblick



Luxuriöse 3-Zimmerwohnung mit beeindruckender Aussicht!

Highlights

zentral begehbar

Fußbodenheizung

Raumkühlung

Echtholzparkett

möbliert

hochwertige Einbauküche mit Mielegeräten

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne

separates WC

atemberaubender Ausblick

Swimmingpool am Dach

Wellnessbereich mit Sauna

Fitnessraum

Raumaufteilung

Über den Vorraum gelangt man in die Wohnung, wo man über den Flur sämtliche Räumlichkeiten zentral begehen kann. Die beeindruckende Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Waschbecken, Handtuchrockner, Badewanne mit Glasduschwand & Waschmaschine. Ein separates WC mit Handwaschbecken befindet sich direkt neben dem Badezimmer. Das helle Wohnzimmer samt hochwertiger Einbauküche bietet zudem Zugang auf die Loggia mit Ausblick über Wien. Ein Abstellraum ergänzt das Raumangebot hervorragend.

Lage und Infrastruktur

Die U-Bahn Linie U1-Kagran, sowie das Donauzentrum und das Donauplex befinden sich in unmittelbarer Umgebung und fußläufiger Gehweite der Wohnung. Dadurch ist die Versorgung mit Geschäften, Apotheken, Ärzten, Schulen und Gastronomie als ausgezeichnet zu bezeichnen. Mit der U-Bahn ist man ganz entspannt binnen weniger Minuten in der Wiener Innenstadt.

Mit einem kleinen Spaziergang gelangt man entspannt zu den nahegelegenen Grünflächen, sowie ans Wasser zur Alten Donau!

Möblierung

Die Wohnung wird möbliert vermietet, was in der Miete bereits berücksichtigt wurde. Die Küche ist eine hochwertige Maßküche mit Mielegeräten.

Weitere Fotos und Wohnungsplan sind vorhanden, bei Interesse senden Sie uns eine unverbindliche Anfrage!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.89m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2181.82€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 231.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reinhard

E-Mail: anfragen@p-immo.at