

Inserat ID: 169587 erstellt am: 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:2363.62€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 80m²

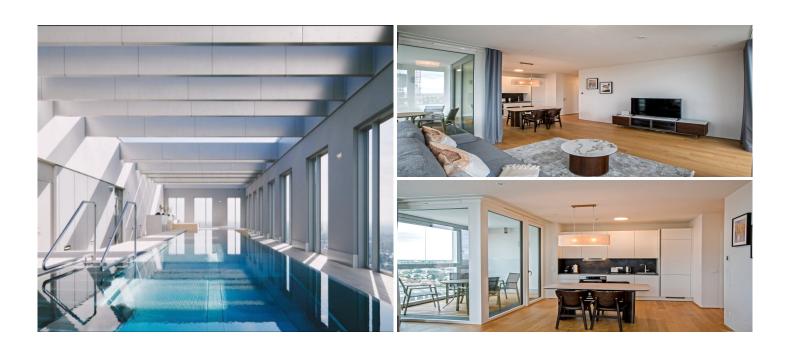
Kontaktinformationen:

Reinhard Gemel

Tel:

anfragen@p-immo.at

Exklusiver Luxus mit Weitblick



Luxuriöse 3-Zimmerwohnung mit beeindruckender Aussicht! Highlights

zentral begehbar

Fußbodenheizung

Raumkühlung

Echtholzparkett
möbliert
hochwertige Einbauküche mit Mielegeräten
2 Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne
separates WC
atemberaubender Ausblick
Swimmingpool am Dach
Wellnessbereich mit Sauna
Fitnessraum

Raumaufteilung

Über den Vorraum gelangt man in die Wohnung, wo man über den Flur sämtliche Räumlichkeiten zentral begehen kann. Die beeindruckende Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Waschbecken, Handtuchtrockner, Badewanne mit Glasduschwand & Waschmaschine. Ein separates WC mit Handwaschbecken befindet sich direkt neben dem Badezimmer. Das helle Wohnzimmer samt hochwertiger Einbauküche bietet zudem Zugang auf die Loggia mit Ausblick über Wien. Ein Abstellraum ergänzt das Raumangebot hervorragend.

Lage und Infrastruktur

Die U-Bahn Linie U1-Kagran, sowie das Donauzentrum und das Donauplex befinden sich in unmittelbarer Umgebung und fußläufiger Gehweite der Wohnung. Dadurch ist die Versorgung mit Geschäften, Apotheken, Ärzten, Schulen und Gastronomie als ausgezeichnet zu bezeichnen. Mit der U-Bahn ist man ganz entspannt binnen weniger Minuten in der Wiener Innenstadt. Mit einem kleinen Spaziergang gelangt man entspannt zu den nahegelegenen Grünflächen, sowie

ans Wasser zur Alten Donau!

Möblierung

Die Wohnung wird möbliert vermietet, was in der Miete bereits berücksichtigt wurde. Die Küche ist eine hochwertige Maßküche mit Mielegeräten.

Weitere Fotos und Wohnungsplan sind vorhanden, bei Interesse senden Sie uns eine unverbindliche Anfrage!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Zimmer: 3 Bäder: 1

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.89m² hwbklasse: Am² fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2363.62€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 221.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard Nachname: Gemel

E-Mail: anfragen@p-immo.at