

Inserat ID: 124667

erstellt am : 29.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1339.76€

Straße: Schönbrunner Straße

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 79.39m²

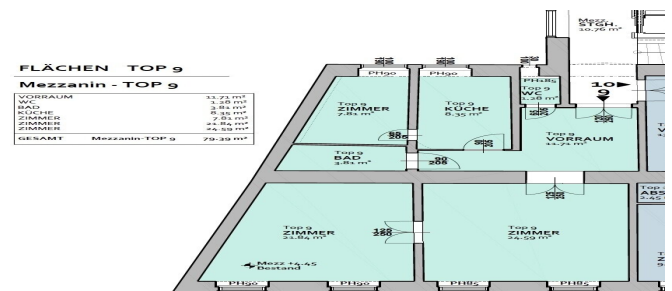
Kontaktinformationen:

Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA

Tel: +43 660 35 700 56

thurner@thurner-realitaeten.at

Mietwohnung 2,5 Zimmer bei Naschmarkt!



helle 2 Zimmer plus Kabinett Wohnung zu Mieten !

Allgemeine Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Altbau im 1. Stock mit Lift in zentraler Lage des 5. Wiener Gemeindebezirkes direkt bei der Schönbrunner Straße, fussläufig zum Naschmarkt.

Sie bietet 2,5 Zimmer mit einer guten Raumaufteilung.

Vom grosszügigen Vorraum gelangt man zentral in die Küche, das Badezimmer, WC sowie in das

Wohnzimmer. Das große Wohnzimmer verleiht dem Raum mit den Flügeltüren einen besonderen Flair.

Vom Wohnzimmer aus begehbar befindet sich das Schlafzimmer-/weitere Zimmer. Die Küche ist getrennt begehbar und verfügt über eine Waschmaschine, einen Backofen, eine Mikrowelle, einen Herd und ein Fenster, mit einem Blick auf den ruhigen Innenhof.

Durch die Küche gelangt man ins Kabinett welches sich durch die Ausrichtung auf den Innenhof ideal als Kinderzimmer oder kleines Schlaf-/Arbeitszimmer anbietet. Das Badezimmer ist ebenso direkt vom Wohnungseingang aus zu betreten. Im Badezimmer findet man eine Dusche, ein Waschbecken mit Unterschrank, ein Handtuchheizkörper und einen Spiegelkasten vor.

Raumaufteilung:

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum
Küche
Wohnzimmer
1 Zimmer
1 Kabinett
Bad
separatem WC

Beziehbar ab sofort.

Lage:

Das Objekt befindet sich mitten im 5. Wiener Gemeindebezirk fußläufig zum Naschmarkt. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten zusammen mit der öffentlichen Verkehrsanbindung eine hervorragende Infrastruktur. Es gibt mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Die U-Bahnstation U4 Kettenbrückengasse ist ebenso fussläufig zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn U4 Kettenbrückengasse

unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie bitte gerne Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger, MBA unter +43 660 35 700 56 oder unter thurner@thurner-realitaeten.at.

Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m
Kinder < Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.39m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 168.02m²

fgeewert: 2.93m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1339.76€

Nebenkosten: 119.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Thurner-Grössinger, MBA

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: thurner@thurner-realitaeten.at