



Inserat ID: 64361

erstellt am : 28.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:215000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Tatjana Tatjana

Tel: +436643940214

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 51.59m²

Nutzfläche: 56.75m²

2 Zimmerwohnung mit Loggia in Rodaun, 1230 Wien



Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in Rodaun.

Die Wohnung mit 51,59m² + 5m² Loggia befindet sich im Erdgeschoß. Sie ist in einem renovierten und gepflegten Zustand.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum. Dort entscheiden Sie sich für WC, Küche oder Wohnzimmer.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die Loggia oder Sie gehen weiter und erreichen einen weiteren Vorraum, der zum Bad und Schlafzimmer führt.

Weiters gibt es zu Benutzung einen Abstellraum, ein Kellerabteil, einen Fahrradabstellplatz sowie eine Waschküche.

Die Wohnung besteht aus:

Vorraum 1
Abstellraum
WC
Küche
Wohnzimmer
Loggia
Vorraum 2
Bad
Schlafzimmer
Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik

<1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <1.500m Universität <5.500m Höhere Schule

<7.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<2.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <4.500m Straßenbahn

<1.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.59m²

Nutzfläche: 56.75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 105m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Mietpreis (warm): 860€

Nebenkosten: 154.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Tatjana

Nachname: Tatjana

Tel.: +436643940214

E-Mail: office@aom-immo.at