



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57761

erstellt am : 27.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 698300€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Alexander Alexander

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

Wohnfläche: 86.3m²

Erstbezug. Topsanierte 3 Zimmerwohnung plus 5,06 m² Balkon (Innenhof) (Top 31 - Bauteil C)



1180 WIEN - Martinstrasse 41-43
Eigentums-/Vorsorgewohnungen

TOP C31 (1.DG): Diese gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit 86,30 m² plus 5,06 m² Terrasse befindet sich im 1.Dachgeschoss (ausgerichtet in den Innenhof).

Raumaufteilung:

1 Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang auf die Terrasse
1 Schlafzimmer
Kinder- oder Arbeitszimmer
1 Badezimmer
1 WC
1 Vorzimmer

Die Übergabe erfolgt in schlüsselfertiger Ausstattung - laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

PROJEKTDATEN

Es werden Neubau- und Dachwohnungen errichtet und die Altbauwohnungen generalsaniert. Insgesamt umfasst es 86 Wohnungen. Als Generalunternehmer fungiert die STRABAG AG. Der überwiegende Teil der Wohnungen besteht aus modernen 2 bis 3 Zimmerwohnungen. Die Größe der Wohnungen in Verbindung mit erstklassiger Ausstattung und Bauqualität sowie der sehr guten Lage macht das Projekt aber auch attraktiv für Anleger, die auf der Suche nach einer soliden Vorsorgewohnung sind.

86 Eigentums- bzw. Vorsorgewohnungen
21 Tiefgaragenplätze
2 - 4 Zimmer tlw. mit Balkon oder Terrasse
Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
Schlüsselfertige Übergabe

Ausstattung

Moderne hybride Hauszentralheizung (Anlagencontracting)
Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination Gasbrennwertgerät
Alle Wohnungen mit Kühlfunktion(Fußbodentemperierung/Wärmepumpe)
Fußbodenheizung
Großzügige Sanitärbereiche (Feinsteinzeug 60x30/60x60)
3 fach Isolierverglasung
Eichenparkettböden
Großformatige Fliesen
Sicherheitseingangstüren

Gemeinflächen:

Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Liftanlage

Die Infrastruktur rund um das Projekt ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich in unmittelbarer Nähe alle Nahversorger (Billa, Hofer, Lidl, usw.)

VERKEHRSVERBINDUNGEN:

STRASSENBAHNLINIE

Linie 42, 43

U-BAHN STATIONEN

U 6 - Station Michelbeuern AKH

U 6 - Alser Straße

Alle aktuell verfügbaren Wohnungen finden Sie unter www.martinstrasse1180.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.1m²

fgeewert: 0.78m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 698300€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Alexander

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc