Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145539

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:248000€
Straße:
1100 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer
Tel: +4366499651213
stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 72m²

@Sehr schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 10. Bezirk!!! 360°- 3D Besichtigung@

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.
360°- 3D Besichtigung Link: https://my.matterport.com/show/?m=FTbaUDCXXbw
Die ca. 72 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines sehr gepflegten Neubaus.Die Wohnung teilt sich folgend auf:Verfügt ein Vorzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, eine Einbauküche inkl. Elektrogeräte., ein Badezimmer mit Badewanne, einen Abstellraum, und WC.
Seit 01.11.2021 ist die Wohnung befristet vermietet für 4 Jahren.

Die Miete beträgt 1020 ?, (Inkl. Betriebskosten und Heizung Akonto).
Alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe.
In näherer Umgebung befindet sich die Straßenbahn 11, 0, und U-Bahn Reumannplatz.
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!
"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."
Unsere Webseite https://www.realimmo.wien/Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 65.91m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.85m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 248000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp
Nachname: Stummer
Tel:: +4366499651213
E-Mail: stummer@realimmo.wien