Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145532

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1477.68€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Philipp Stummer
Tel: +4366499651213
stummer@realimmo.wien

Nutzfläche: 109m²

@@23. Bezirk!! Büro / Praxis zu vermieten!!! 360°- 3D Besichtigung@@

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.
360°- 3D Besichtigung Link: https://my.matterport.com/show/?m=yFj4tztpeVt
Dieses moderne Mietobjekt entspricht den aktuellen technischen Ansprüchen und ist bestehend aus Büro (ca. 109 m²) und befindet sich in TOP Lage.
Ausstattung:

5 Räume

Parkettboden
Bodendosen
getrennte Sanitäreinheiten
Kühlung
öffenbare Fenster
elektrische Außenjalousien
eingerichtete Teeküche
Lift
barrierefrei

Das Büro ist barrierefrei und befindet sich im 1. Stock eines Neubauhauses im 23. Bezirk (nahe U6 Perfektastrasse und Siebenhirten).
KEINE ABLÖSEPROVISION 3 BMM + 20% MwStKAUTION 4 X BMMBEZIEHBAR 01.07.2025
"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 109m²

hwbwert: 42.1m²

Zimmer: 4.5

hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.73m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1477.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp
Nachname: Stummer
Tel:: +4366499651213
E-Mail: stummer@realimmo.wien