



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230129

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 53.05m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Attemsgasse



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
im beliebten 22. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie diese moderne und durchdacht geplante 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 53,05 m² Wohnfläche und einem gemütlichen Balkon mit ca. 6,40 m². Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger.

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft gemeinsam mit der offenen Küche ein angenehmes und modernes Wohngefühl.

? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 23,21 m² ? heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
Zimmer: ca. 10,59 m² ? ideal als Schlafzimmer oder Homeoffice
Weiteres Zimmer/Bereich: ca. 6,76 m² ? vielseitig nutzbar
Badezimmer: ca. 4,60 m² ? modern ausgestattet
Separates WC: ca. 1,78 m²
Vorraum: ca. 3,59 m²
Abstellraum: ca. 2,52 m² ? zusätzlicher Stauraum
Balkon: ca. 6,40 m² ? perfekte Freifläche zum Entspannen

? Highlights der Wohnung

Moderne Neubauwohnung
Großzügige Wohnküche
Balkon mit angenehmer Freifläche
Helle Wohnräume
Praktischer Abstellraum
Moderne Raumaufteilung
Ideal für Eigennutzer oder Anleger

? Lage ? Attemsgasse / 1220 Wien

Die Lage im 22. Bezirk bietet eine hervorragende Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Donauinsel und zahlreiche Grünflächen bieten zusätzlichen Freizeitwert und machen die Umgebung besonders attraktiv.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheitsarzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.05m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 18.4m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at