

Inserat ID: 189713

erstellt am : 01.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 429000€

Straße: Franz-Parsche-Gasse
1230 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 60.03m²

Nutzfläche: 60.03m²

Kontaktinformationen:

Tatiana Sagmeister

Tel: +43 660 60 11 222

tatiana.sagmeister@schantl-ith.at

Smarte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia beim frechen FRANZ!



In der zweiten Etage des Wohnprojekts frecher FRANZ! erwartet Sie eine charmante, effizient geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, die mit einer großzügigen Außenfläche, gut nutzbarer Wohnfläche und cleverer Raumaufteilung überzeugt. Ideal für Paare, Singles mit Homeoffice-Bedarf oder Anleger, die eine praktisch und ruhig gelegene Wohnung mit moderner Planung suchen.

Die Highlights von Top 10:

Wohnküche (ca. 23,67m²) ? großzügiger, offener Bereich für Kochen, Essen & Wohnen mit

Zugang zur Loggia

Zimmer 1 (ca. 10,39?m²) ? ruhig gelegen, ideal als Schlafzimmer

Zimmer 2 (ca.12,98?m²) ? flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer

Loggia (ca. 9,11?m²) + Balkon (ca. 6,90 m²) ? bietet viel Platz für Entspannung im Freien, Pflanzen oder Outdoor-Office

Badezimmer (ca. 5,36?m²) ? mit Wanne, Waschbecken & WM-Anschluss

Separates WC ? praktisch für den Alltag

Abstellraum (ca. 1,80?m²) ? zusätzlicher Stauraum

Vorraum (ca. 3,98?m²) ? mit ausreichend Platz für Garderobe

Gesamtwohnfläche: ca. 60,03 m²

Loggia: ca. 9,11 m²

Balkon: ca. 6,90 m²

Kaufpreis: ? 429.000.-

Dank des ausgewogenen Grundrisses, der getrennt begehbar Räume und der großen Außenbereich bietet Top 10 viel Lebensqualität auf überschaubarer Fläche ? perfekt für den urbanen Lebensstil mit Anspruch an Freiraum und Funktionalität.

Weitere Informationen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.03m²

Nutzfläche: 60.03m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 40.1m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.64m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 429000€

Kontaktinformationen

Vorname: Tatiana

Nachname: Sagmeister

Tel:: +43 660 60 11 222

E-Mail: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at