

Inserat ID: 192005

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 862.73€

Straße: Brestelgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 57.83m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

**orea | Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe Yppenplatz |  
Smart besichtigen - Online anmieten |**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](http://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen - Online anmieten - Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](http://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht ? hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit

Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedene Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 57.83m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 90.03m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 862.73€

Nebenkosten: 225.54€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com