



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192005

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.28€

Straße: Brestelgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 57.83m²

orea | Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe Yppenplatz | Smart besichtigen · Online anmieten |



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht ? hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedenste Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	250m			
	Apotheke	<	500m			
	Klinik	<	500m			
	Krankenhaus	<	1.250m			
Kinder	& Schulen	Schule	<	250m		
Kindergarten	<	250m	Universität	<	1.000m	
Höhere Schule	<	1.250m	Nahversorgung	Supermarkt	<	250m
Bäckerei	<	250m	Einkaufszentrum	<	750m	
Sonstige	Geldautomat	<	250m	Bank	<	250m
Post	<	250m	Polizei	<	750m	
Verkehr	Bus	<	250m	U-Bahn	<	750m
Straßenbahn	<	250m	Bahnhof	<	750m	
Autobahnanschluss	<	4.000m				

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 90.03m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.95m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.28€

Nebenkosten: 225.54€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com