



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227833

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1456€

Straße: Elisabethstraße

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 62m²

2 room apartment (living room + one bed room) ***
next to the Vienna Opera / City Centre *******



Vermieter wird hier eine 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche im dritten Liftstock direkt bei der Wiener Oper!

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Der Einzug ist ab 15.07.2026 auf 3 Jahre möglich.

Die Kosten für Heizung und Warmwasser, sowie die Möbelmiete sind im Mietpreis bereits inkludiert.

Die Wohnung ist gut augeteilt. Das Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkett verlegt, die Sanitärräume sauber verflies. Das Wohnzimmer ist mit einer ausziehbaren Couch, Tisch und vier Sesseln, Luster ausgestattet; die Küche beinhaltet folgende Geräte: Herd, Kühlschrank, Tiefkühler, Geschirrspüler, Dunstabzug, Leuchten, Tisch und Sesseln, Küchenkästen, Lampen, etc.); das Schlafzimmer: einen Einbauschränk und ein Bett mit Lattenrost und Matratze, Leuchte; das Bad: Dusche, Waschbecken, Spiegelschränk, Waschmaschine; separates WC; Vorraum / Gang: Sicherheitstür mit Balkenschloss und Gegensprechanlage; Kabel- und Sat-Anschlüsse sind vorhanden; Das Inventar wird dem/der Mieter*in zur Benützung überlassen.

Lage: direkt bei der Oper / Kärntner Straße. Die U-Bahn erreichen Sie in zwei Gehminuten, genauso wie die Straßenbahnen!

Konditionen:

Einzug: ab 15.07.2026 möglich. Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gesamtmiete (warm): ? 1.650,-- (Mietzins, Betriebskosten, Lift, Heizung und Warmwasser, Steuern und Abgaben).

Kaution: ? 5.000,-- / Mietvertragserstellungskosten: ? 360,-- inkl. 20% MwSt.

Strom kommt extra hinzu und der Vertrag wird auf den/die Mieter*in umgemeldet.

TV- und Internet sind nicht inkludiert und werden bei Bedarf durch den/die Mieter*in selbst bestellt.

Eine Haushaltsversicherung wird empfohlen.

Kontakt:

Anfragen mit vollständiger Angabe der persönlichen Daten: Name und Nachname, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer bearbeiten können. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 94.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.07m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1456€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel.: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at