



Inserat ID: 55282

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1046860€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 208.52m²

4 Dachterrassen! | 7 Zimmer DG-Wohnung in sehr guter Lage! Ideal für 2 Familien



4 Dachterrassen! | 7 Zimmer DG-Penthouse in sehr guter Lage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Diese einzigartige Wohnung erstreckt sich auf ca. 208,52 m² Wohnfläche. Dank der guten Aufteilung bietet die Immobilie einen erhöhten Wohnkomfort und ist sehr hell. Die Wohnung befindet sich in einem ca. 2006 erbauten Gebäude.

Diese Wohnung ist ideal für 2 Familien. 2 separate Eingänge sind bereits verfügbar (1x 3-Zimmer

Wohnung mit 2 Dachterrassen, 1x 4-Zimmer Wohnung mit 2 Dachterrassen)

Aufteilung der Wohnung:

Wohnzimmer & Essküche (ca. 40,07 m²)

2. Wohnzimmer (ca. 31,96 m²)

2. Essküche (ca. 9,25 m²)

1. Schlafzimmer (ca. 17,58 m²)

2. Schlafzimmer (ca. 13,83 m²)

3. Schlafzimmer (ca. 11,19 m²)

4. Schlafzimmer (ca. 14,54 m²)

5. Schlafzimmer (ca. 11,73 m²)

Bad (mit Wanne, ca. 5,27 m²)

2. Bad (mit Wanne, ca. 5,13 m²)

WC (getrennt, ca. 3,48 m²)

2. WC (getrennt, ca. 1,37 m²)

Abstellraum (ca. 5,15 m²)

Vorraum (ca. 11,24 m²)

2. Vorraum (ca. 15,39 m²)

4 Terrasse (ca. 70,73 m²)

Highlights:

Im Gebäude befindet sich eine Waschküche, ein Partyraum sowie ein Fahrradraum

Ein Garagenplatz im Haus kann optional für ca. ? 100,-/ mtl. gemietet werden.

Doppelverglaste Holz-/ Alufenster

Sicherheitstüre

Im Hof befindet sich ein eigener Spielplatz für Kinder.

Im Gebäude befindet sich ein Lift

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur und hat sehr gute Verkehrsanbindung. Der Matzleinsdorfer Platz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Buslinien 14A und N6 sowie die Straßenbahnlinien 1, 6, 18 62 und BB befinden sich in direkter Nähe. Bald ist auch die U5 in direkter Nähe!

Kaufpreis: ? 1.046.860,-BK: ? 782,71,-Provision: 3 % + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Die fehlenden Dokumente werden nachgereicht.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 208.52m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 47.6m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1046860€

Nebenkosten: 782.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at