



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133942

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Hörlgasse

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mahyar Bozorg

Tel: +436609318619

bozorg@realimmo.wien

Nutzfläche: 210m²

FLEXIBLES GEWERBEOBJEKT IN ZENTRALER LAGE



NÄHE 1. BEZIRK

Auf der Suche nach einem geeigneten Gewerbeobjekt in zentraler Lage in Wien? Dann ist diese Immobilie, in der Nähe der Votivkirche, genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 210m² im 1. Kellergeschoss eines stilvollen Altbaus, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse.

Egal ob als Lagerfläche, Produktionsstätte oder Büro, diese Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die großzügige Fläche ermöglicht eine individuelle Gestaltung und Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Die modernen Räumlichkeiten sind mit einer Gasheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, um Ihnen einen angenehmen Arbeitskomfort zu bieten. Doch nicht nur die Ausstattung überzeugt auf ganzer Linie, auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Durch die Nähe zu Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens

angebunden und erreichen problemlos Ihre Kunden, Lieferanten und Geschäftspartner. Auch für Ihre Mitarbeiter ist die Anreise einfach und bequem. So sind Sie immer mitten im Geschehen und können sich voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben und einen Besichtigungstermin wünschen oder sonstige Fragen haben, so ersuchen wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 210m²

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 815€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel.: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien