

Inserat ID: 205641

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 115m²

Nutzfläche: 175m²

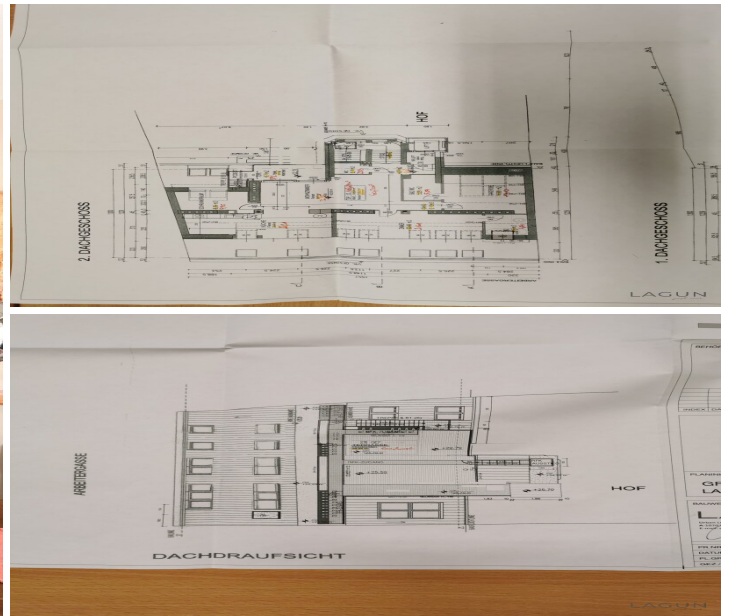
Kontaktinformationen:

Kamil Lagun, M.Sc.

Tel:

anfrage@lagun-real.at

Penthouse-Dachgeschoss mit 60 m² Terrasse und 6 m² Balkon, Whirlpool, Sauna & Lift direkt in die Wohnung ? provisionsfrei



Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen mit dem Charakter eines klassischen Wiener Zinshauses.

Das Dachgeschoss wurde 2013 neu auf einem um das Jahr 1900 errichteten Altbau-Zinshaus aufgebaut und bietet dadurch den Komfort eines modernen Neubaus in Kombination mit der Architektur eines klassischen Wiener Hauses.

Die Wohnung verfügt über rund 118 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen großzügigen, offenen Grundriss mit hellen Wohnräumen und hochwertigen Materialien. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Komfortmerkmal ist der Lift mit direktem Zugang zur Wohnung. Man steigt im Innenhof in den Aufzug ein und gelangt direkt in die Wohnung im Dachgeschoss ? ein seltenes Ausstattungsmerkmal, das Privatsphäre und Komfort deutlich erhöht.

Der großzügige Wohnbereich mit moderner Einbauküche bildet das Zentrum der Wohnung. Hochwertige Parkettböden sowie eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie zwei WCs.

Ein weiteres Highlight ist der Balkon zum ruhigen Innenhof, der zusätzlichen Außenraum im Alltag bietet.

Das absolute Herzstück der Immobilie ist jedoch die über 60 m² große Dachterrasse mit beeindruckendem Rundumblick über Wien. Die Terrasse ist hochwertig ausgestattet und bietet mehrere Aufenthaltsbereiche.

Besonders hervorzuheben ist der private Wellnessbereich auf der Dachterrasse mit Whirlpool und Zirbenholz-Sauna. Dadurch entsteht ein einzigartiger Rückzugsort über den Dächern der Stadt ? ideal zum Entspannen, für gesellige Abende oder um den Blick über Wien zu genießen.

Die Kombination aus großzügiger Dachterrasse, privatem Wellnessbereich, Lift direkt in die Wohnung und der zukünftigen U-Bahn-Nähe macht diese Dachgeschosswohnung zu einer seltenen Gelegenheit am Wiener Immobilienmarkt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
uml;here Informationen
uml; erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegen
uml;ndlichen Expos
uml;s.
uml;quot;Wir sind als Doppelmakler t
uml;tig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner.
uml;ldquo;
uml;quot;Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigent
uml;mer/in zur Verf
uml;gung gestellt.
uml;ldquo;Irrtum und
uml;nderungen vorbehalten!
uml;nbsp;
uml;nbsp;Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
uml;t;500mApotheke
uml;t;500mKlinik
uml;t;1.000mKrankenhaus
uml;t;1.000mKinder
uml; SchulenSchule
uml;t;500mKindergarten
uml;t;500mUniversität
uml;t;1.000mHöhere Schule
uml;t;1.000mNahversorgungSupermarkt
uml;t;500mBäckerei
uml;t;500mEinkaufszentrum
uml;t;1.000mSonstigeGeldautomat
uml;t;500mBank
uml;t;500mPost
uml;t;500mPolizei
uml;t;500mVerkehrBus
uml;t;500mU-Bahn
uml;t;500mStraßenbahn
uml;t;1.000mBahnhof
uml;t;1.000mAutobahnanschluss
uml;t;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 115m²

Nutzfläche: 175m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 93.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 278.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Kamil

Nachname: Lagun, M.Sc.

E-Mail: anfrage@lagun-real.at