



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134002

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 789000€

Straße: Geibelgasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

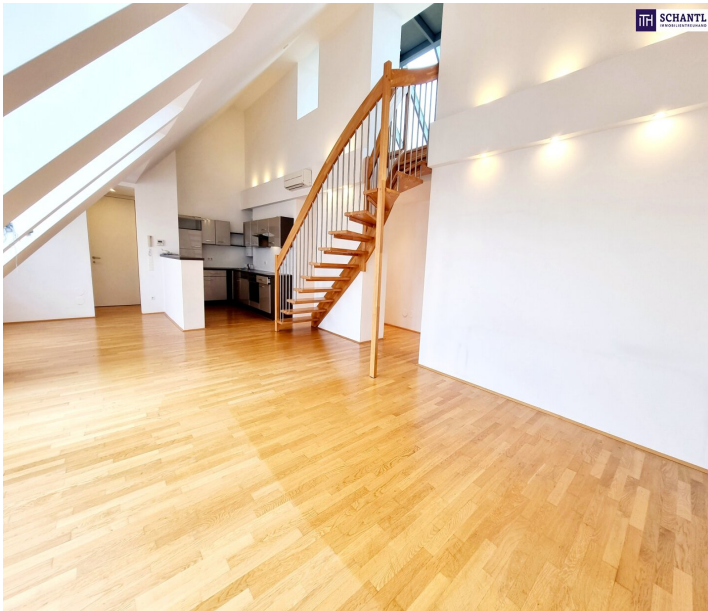
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 103.44m²

Nutzfläche: 108.05m²

**Traumhafter Blick auf das Schloss Schönbrunn -
Neuer Preis! Happy to be here! Lichtdurchflutet +
Super hohe Räume im Dachgeschoss + Terrasse mit
Fernblick + Beste Infrastruktur und Anbindung!**



Traumhafter Blick auf das Schloss Schönbrunn! Happy to be here! Lichtdurchflutet + Super hohe Räume im Dachgeschoss + Terrasse mit Fernblick + Beste Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zuschlagen und einziehen!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss mit Ost-West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen riesigen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Einbauküche und Aufgang zur 2.Ebene, ein großzügiges Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Badewanne und Fenster sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.

Erleben Sie ein neues Lebensgefühl durch die super hohen Räume, viel Luft, viel Licht und jede Menge Platz! Ein Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie...

Auf der 2.Ebene erwartet Sie eine stylische Galerie mit Zugang zu einer Terrasse und tollem Fernblick!

Highlights: Super hohe Räume / Fernblick / Rundum renoiertes, schönes Altbauhaus / Klimaanlage

Option: Im Hofgebäude der Liegenschaft kann man noch zusätzlich große Lagerräume kaufen die sich auch als Hobbyraum oder Werkstatt bzw. Atelier eignen.

Wohnfläche: ca. 103,77m² + Terrasse: ca. 8,56m² + Abstellraum im EG

Kaufpreis: ? 789.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.44m²

Nutzfläche: 108.05m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.57m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 789000€

Nebenkosten: 267.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at