



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125547

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1156.1€

Straße: Brunhildengasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Nutzfläche: 130.37m²

Grundfläche: 130.37m²

Helles Geschäftslokal/Büro mit viel Potential!



DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Geschäftslokal an:

Helles Geschäftslokal mit großzügigem Grundriss

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß eines Gebäudekomplexes in der Brunhildengasse im 15. Wiener Gemeindebezirk. Dank der großen, bodentiefen Fenster ist es in beiden Räumen sehr hell.

Grundriss: 2 große Zimmer, WC mit Waschbecken, Teeküche, Abstellraum

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Sie haben Interesse? Dann kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Alena Hawle unter anfrage@dfi.co.at oder unter 0676/700 99 39 !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
<250m
Schulen
Schule <750m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 130.37m²

Nutzfläche: 130.37m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1156.1€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 156.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at