



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125547

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1156.1€

Straße: Brunhildengasse

1150 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Daniel Fichtenbauer

Tel:

[anfrage@dfi.co.at](mailto:anfrage@dfi.co.at)

Nutzfläche: 130.37m<sup>2</sup>

Grundfläche: 130.37m<sup>2</sup>

### **Helles Geschäftslokal/Büro mit viel Potential!**



DFi - Immobilien treuhand & amp; Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Geschäftslokal an:

Helles Geschäftslokal mit großzügigem Grundriss

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß eines Gebäudekomplexes in der Brunhildengasse im 15. Wiener Gemeindebezirk. Dank der großen, bodentiefen Fenster ist es in beiden Räumen sehr hell.

Grundriss: 2 große Zimmer, WC mit Waschbecken, Teeküche, Abstellraum

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Sie haben Interesse? Dann kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Alena Hawle unter [anfrage@dfi.co.at](mailto:anfrage@dfi.co.at) oder unter 0676/700 99 39 !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt;500m  
&lt;250m  
Schulen  
Schule &lt;750m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;750m  
Einkaufszentrum &lt;750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;750m  
Bank &lt;750m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;750m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof &lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 130.37m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 130.37m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1156.1€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 156.1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: [anfrage@dfi.co.at](mailto:anfrage@dfi.co.at)