

Inserat ID: 186619

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999.09€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 52.09m²

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon ? 1100 Wien



Liebe Interessentin, lieber Interessent!

Im 10. Bezirk Wiens erwartet Sie diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit durchdachtem Grundriss und hohem Wohnkomfort. Die Wohnung bietet eine optimale Raumaufteilung für Singles, Paare oder als Stadtwohnung mit Nähe zum Zentrum.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten

Schlafzimmer ? hell und ruhig gelegen

Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Separates WC

Vorraum mit Platz für Garderobe

Highlights:

Eigener Balkon ? ideal für Entspannung im Freien

Helle Räume durch große Fensterflächen

Moderne Ausstattung mit Parkett und Fliesen

Neubau-Qualität, energieeffizient und barrierefrei erreichbar

Lage:Die Wohnung liegt im 10. Bezirk ? einem aufstrebenden Teil Wiens mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Anbindung in die Innenstadt.

Kontakt:? 24 Stunden erreichbar, 7 Tage die WocheDean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 1529Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.09m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 15.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999.09€

Nebenkosten: 125.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at