



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54801

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.05€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 125m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

### **Lager im Souterrain nächst U6 Währinger Gürtel!**



Zwischen Nußdorfer Straße und Währinger Gürtel befindet sich dieses Lager (ca. 80m<sup>2</sup>)/ Souterrain / unterteilt in 2 größere Räume + 1 kleinerer Raum + 1 WC / Strom und Wasser vorhanden / vorerst auf 10 Jahre befristete Hauptmiete.

Weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 296,- + BK Euro 344,05 = netto Euro 640,05 + 20% USt. Euro 128,01 gesamt sohin Euro 768,06

.) Nebenkosten: Euro 2.310,- Kaution + Euro 1.920,15 Provision zzgl. 20% USt. + Vertragserrichtungskosten Euro 100,- + Finanzamtsvergebühung Euro 368,67

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 125m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.05€

Kaution: 2310€

Nebenkosten: 344.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at