



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54801

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.05€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 125m²

Lager im Souterrain nächst U6 Währinger Gürtel!



Zwischen Nußdorfer Straße und Währinger Gürtel befindet sich dieses Lager (ca. 80m²)/ Souterrain / unterteilt in 2 größere Räume + 1 kleinerer Raum + 1 WC / Strom und Wasser vorhanden / vorerst auf 10 Jahre befristete Hauptmiete.

Weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 296,- + BK Euro 344,05 = netto Euro 640,05 + 20% USt. Euro 128,01 gesamt sohin Euro 768,06

.) Nebenkosten: Euro 2.310,- Kaution + Euro 1.920,15 Provision zzgl. 20% USt. + Vertragserrichtungskosten Euro 100,- + Finanzamtsvergebühung Euro 368,67

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Reinhard Gemel per Email: gemel@p-immo.at oder Mobil unter 0676 4122734 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 125m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.05€

Kaution: 2310€

Nebenkosten: 344.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reinhard

E-Mail: anfragen@p-immo.at